



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक ४२]

गुरुवार, ऑगस्ट ८, २०१९/श्रावण १७, शके १९४१

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस.१२१८/२८८८/प्र.क्र.१२०/१८/(सुधारीत)/नवि-१२.—ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, १९८६ व पर्यावरण (संरक्षण) नियम १९८६ मधील तरतुदीनुसार क्र.एस.ओ.११३(ई), दिनांक ४ फेब्रुवारी २००३ च्या अधिसूचनेन्वये महाराष्ट्र राज्यातील माथेरान व परिसर क्षेत्र “माथेरान पर्यावरणीय संवेदनशील विभाग” (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) म्हणून अधिसूचित केले आहे आणि या क्षेत्राचा झोनल मास्टर प्लान तयार करण्याचे व सदर झोनल मास्टर प्लानला पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडून सहमती प्राप्त करून घेण्याचे निदेश राज्य शासनास दिले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ मधील तरतुदीनुसार दिनांक २३ एप्रिल २०१२ च्या अधिसूचनेन्वये गठित केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाचा उक्त पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्र हा एक भाग आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतुदी पुढे चालु ठेवणे) अधिनियम, १९९९ मधील तरतुदीनुसार गठित झालेल्या मुंबई महानगर नियोजन समितीस (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त समिती” असा करण्यात आला आहे) महानगर प्रदेशाकरिता प्रादेशिक योजना तयार करण्याचे अधिकार बहाल करण्यात आले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ च्या अधिसूचनेन्वये मंजूर झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या माध्यमातून सुधारित करण्याचे काम उक्त समितीने हाती घेतले आहे आणि सुधारित प्रारूप प्रादेशिक योजना दिनांक १९ सप्टेंबर २०१६ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम १६(१) अन्वये आम जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध केली आहे, ज्यामध्ये उक्त पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्राचा समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमामधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही पूर्ण करून उक्त समितीने उक्त प्रारूप प्रादेशिक योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १६(४) मधील तरतुदीनुसार दिनांक २३ फेब्रुवारी २०१८ च्या पत्रान्वये शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्राच्या नकाशास पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाची मंजूरी मिळणे आवश्यक असल्याने, तो शासन नगरविकास विभागाने पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडे दिनांक २० जून २०१८ च्या पत्रान्वये मान्यतेकरिता सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. राष्ट्रीय हरित लवाद, नवी दिल्ली यांनी मूळ अर्ज क्र.११०/२०१८ मध्ये दिनांक २३ ऑगस्ट २०१८ रोजी उक्त प्रारूप झोनल मास्टर प्लानच्या मंजूरीसंदर्भात संबंधित प्राधिकरणांना निदेश दिले आहेत ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने काही अटीसापेक्ष उक्त झोनल मास्टर प्लानला मंजूरी दिलेल्या बैठकीचे इतिवृत्त पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाने दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१८ च्या पत्रान्वये निर्गमित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस.१२१८/२८८८/प्र.क्र.१२०/१८/नवि-१२, दिनांक ६ डिसेंबर २०१८ अन्वये उक्त झोनल मास्टर प्लानला मंजूरी दिलेली आहे व त्यातील अटीची पूर्तता, शासन पूरकपत्र क्र.टिपीएस.१२१८/२८८८/प्र.क्र.१२०/१८/नवि-१२, दिनांक ११ जानेवारी २०१९ नुसार अधिसूचित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण यांनी दिनांक २९ मार्च २०१९ च्या आदेशान्वये दिनांक ६ डिसेंबर २०१८ च्या महाराष्ट्राच्या अधिसूचनेत आवश्यक ते बदल करणेचे निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १ एप्रिल २०१९ रोजीच्या पत्रान्वये, सदर बाबींची पूर्तता, पर्यावरण, वन व हवामान मंत्रालयास सादर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने पत्र क्र. २५/२४/२०१२-ESZ-RE, दिनांक २३ जुलै २०१९ अन्वये माथेरान झोनल मास्टर प्लानला मंजूरी दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रारूप झोनल मास्टर प्लान (मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचा भाग) मंजूर व अधिसूचित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ उप-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार प्रदत्त आणि यानुषंगाने प्राप्त इतर अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे .—

(अ) पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित मान्यता दिलेल्या माथेरान पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्राच्या नकाशामध्ये लाल रंगाने दर्शविलेल्या हद्दीसाठी आणि सदर नकाशातील प्रस्तावांमध्ये उक्त समितीने सुचविलेल्या तसेच शासनाने केलेल्या व सोबत जोडलेल्या अनुक्रमे परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेल्या बदलांसह प्रारूप झोनल मास्टर प्लानला (मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचा भाग) मंजूरी देण्यात येत आहे,

(ब) शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून सदरचा झोनल मास्टर प्लान अंमलात येईल,

(क) महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केलेला उक्त प्रारूप झोनल मास्टर प्लान (मुंबई महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेचा भाग) ला “माथेरान पर्यावरणीय संवेदनशील क्षेत्राचा अंतिम झोनल मास्टर प्लान” असे संबोधण्यात येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे राज्य शासनाने मंजूर केलेला उपरोक्त अंतिम झोनल मास्टर प्लान कार्यालयीन वेळेमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता खालील कार्यालयांमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, जि. रायगड.

(४) मुख्याधिकारी, माथेरान नगरपरिषद, माथेरान.

सदर अधिसूचनेमूळे यापूर्वीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचना क्र.टिपीएस.१२१८/२८८८/प्र.क्र.१२०/१८/नवि-१२, दिनांक ६ डिसेंबर २०१८ व पूरकपत्र क्र. १२१८/२८८८/ प्र.क्र.१२०/१८/नवि-१२, दिनांक ११ जानेवारी २०१९ ह्या अधिक्रमित (supersede) होतील.

सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Mumabi 400 032, dated the 7th August 2019.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-1218/2888/C.R.120/18/(Revised)/UD-12.—Whereas, Ministry of Environment & Forest, Government of India *vide* Notification No.S.O.113(E), dated 4th February, 2003, under the provisions of Environment (protection) Act, 1986 and Environment (protection) Rules, 1986, notified Matheran and surrounding region in the State of Maharashtra as the “Matheran Eco-sensitive Zone” (hereinafter referred to as “the said Eco-sensitive Zone”). It was directed to the Government of Maharashtra to prepare a Zonal Master Plan and concurrence of the Ministry of Environment & Forest, shall be obtained on such Zonal Master Plan;

And whereas, the said Eco-sensitive Zone is part of Mumbai Metropolitan Region established by the Government under section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act) *vide* notification dated 23rd April 2012;

And whereas, Mumbai Metropolitan Planning Committee (hereinafter referred to as “the said Committee) constituted under the provisions of Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 is empowered to prepare the Regional Plan for the Metropolitan area;

And whereas, the said Committee has undertaken revision of Regional Plan of the Mumbai Metropolitan Region sanctioned *vide* notification dated 23rd September 1999 through Mumbai Metropolitan Region Development Authority and Draft Revised Regional Plan, which includes the said Eco-sensitive Zone, was published on 19th September 2016 under section 16(1) of the said Act for inviting objections / suggestions from the public;

And whereas, after following the due procedure under the provisions of the said Act, the said committee has submitted the said Draft Regional Plan under section 16(4) of the said Act for approval to the State Government *vide* letter dated 23rd February 2018;

And whereas, it is necessary to obtain approval of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change to the said Eco-sensitive zone plan and therefore the same was submitted to the Ministry of Environment, Forest and Climate Change for its approval *vide* Government in Urban Development Department's letter dated 20th June 2018;

And whereas, the Hon'ble National Green Tribunal, New Delhi, has issued certain directions to concerned authorities in Original Application No.110 of 2018 on 23rd August, 2018, in respect of approval of the said Draft Zonal Master Plan;

And whereas, the said Zonal Master Plan was approved by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change *vide* minutes of meeting circulated *vide* Ministry of Environment, Forest and Climate Change's letter dated 31st October 2018 subject to certain conditions;

And whereas, the Government of Maharashtra has approved the said Zonal Master Plan of Matheran *vide* notification No. TPS-1218/2888/CR-120/18/UD-12, dt.6th December, 2018 and also notified the compliance of conditions therein *vide* addendum No. TPS-1218/ 2888/ CR-120/18/UD-12, dt.11th January 2019;

And whereas, Hon'ble National Green Tribunal, *vide* its order dated 29th March 2019, has directed the State Government to do the needful in respect of the notification dated 6th December 2018;

And whereas, the Government of Maharashtra, has submitted the compliance of conditions to the Ministry of Environment, Forest and Climate Change *vide* letter dated 1st April 2019 for further approval.

And whereas, Ministry of Environment, Forest and Climate Change has approved the Zonal Master Plan for Matheran *vide* its letter dt. 25/24/2012-ESZ-RE, dated 23rd July 2019.

And whereas, the Government of Maharashtra after making necessary enquires and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has decided to approve and notify the said Draft Zonal Master Plan (Part of Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region);

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 15 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby :—

(a) Approves and notifies, the said Draft Zonal Master Plan (Part of Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region) of the notified Matheran Eco-sensitive Zone by the Ministry of Environment, forest and Climate Change for the boundary earmarked in red colour on the plan and alongwith changes made by the said Committee and also by the State Government as described in Schedule-A and Schedule-B respectively appended hereto.

(b) The date of publication of this notification in the *official gazette* shall be the date for coming into force of this plan.

(c) The said Draft Zonal Master Plan (Part of Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region) as approved and notified by the Government of Maharashtra shall be called “Final Zonal Master Plan of Matheran Eco-Sensitive Zone”.

The aforesaid Final Zonal Master Plan approved by the State Government *vide* this Notification shall be kept open for information by the general public during office hours on all working days for a period of one month in the following offices :—

(i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra, Mumbai.

(ii) Joint Director, Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

(iii) Assistant Director of Town Planning, Alibaug-Raigad Branch, Alibaug.

(iv) Chief Officer, Matheran Municipal Council, Matheran.

This notification supersedes the notification issued by the State Government *vide* notification No.TPS-1218/2888/CR-120/18/UD-12, dt.6th December 2018 and addendum No.TPS-1218/2888/CR-120/18/UD-12, dt.11th January 2019.

This notification shall also be published on the Government web-site at www.maharashtra.gov.in (Act/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

Accompaniment to Government in Urban Development Department Notification No.TPS-1218/2888/CR-120/18/(Revised)/UD-12, dated 7/8/2019

SCHEDULE-A

Modifications to Zonal Master Plan (Part of Regional Plan for MMR) in respect of Matheran Eco-Sensitive Zone proposed by the Mumbai Metropolitan Committee which are sanctioned by the Government with changes as described in Schedule-B

S. N.	Mod. No.	Description
1	M3.5	Inst. to G 1
2	M3.16	Inst. to G 1
3	M3.17	Inst. to G 1
4	M3.18	Inst. to G 1
5	M3.19	Inst. to G 1
6	M3.24	Inst. to G 1
7	M3.30	Inst. to G 1
8	M3.30	Inst. to G 1
9	M3.32	Inst. to G 1
10	M3.34	Inst. to G 1
11	M4.6	Inst. to G 2
12	M4.9	Inst. to G 2
13	M4.13	Inst. to G 2
14	M4.14	Inst. to G 2
15	M4.15	Inst. to G 2
16	M4.	Inst. to G 2
17	M4.17	Inst. to G 2
18	M4.21	Inst. to G 2
19	M4.30	Inst. to G 2
20	M4.33	Inst. to G 2
21	M4.36	Inst. to G 2
22	M4.38	Inst. to G 2
23	M4.48	Inst. to G 2
24	M4.50	Inst. to G 2
25	M4.51	Inst. to G 2
26	M4.60	Inst. to G 2
27	M4.62	Inst. to G 2
28	M4.64	Inst. to G 2
29	M4.65	Inst. to G 2
30	M4.66	Inst. to G 2
31	M4.70	Inst. to G 2
32	M4.71	Inst. to G 2
33	M4.72	Inst. to G 2
34	M4.73	Inst. to G 2
35	M4.74	Inst. to G 2
36	M4.75	Inst. to G 2
37	M4.76	Inst. to G 2
38	M4.77	Inst. to G 2
39	M4.78	Inst. to G 2
40	M4.79	Inst. to G 2
41	M4.80	Inst. to G 2
42	M4.81	Inst. to G 2

S. N.	Mod. No.	Description
43	M4.82	Inst. to G 2
44	M4.83	Inst. to G 2
45	M4.84	Inst. to G 2
46	M4.85	Inst. to G 2
47	M4.86	Inst. to G 2
48	M4.87	Inst. to G 2
49	M4.88	Inst. to G 2
50	M4.88	Inst. to G 2
51	M4.89	Inst. to G 2
52	M4.90	Inst. to G 2
53	M4.91	Inst. to G 2
54	M4.92	Inst. to G 2
55	M4.93	Inst. to G 2
56	M4.94	Inst. to G 2
57	M4.95	Inst. to G 2
58	M4.96	Inst. to G 2
59	M6.2	G 2 to F
60	M6.5	G 2 to F
61	M6.23	G 2 to F
62	M6.64	G 2 to F
63	M6.86	G 2 to F
64	M6.97	G 2 to F
65	M6.114	G 2 to F
66	M6.127	G 2 to F
67	M6.130	G 2 to F
68	M6.132	G 2 to F
69	M6.136	G 2 to F
70	M6.238	G 2 to F
71	M6.239	G 2 to F
72	M6.240	G 2 to F
73	M6.241	G 2 to F
74	M6.242	G 2 to F
75	M6.243	G 2 to F
76	M6.244	G 2 to F
77	M6.245	G 2 to F
78	M6.246	G 2 to F
79	M6.247	G 2 to F
80	M6.248	G 2 to F
81	M6.249	G 2 to F
82	M6.250	G 2 to F
83	M6.251	G 2 to F
84	M6.252	G 2 to F

S. N.	Mod. No.	Description
85	M6.253	G 2 to F
86	M6.254	G 2 to F
87	M6.255	G 2 to F
88	M6.256	G 2 to F
89	M6.257	G 2 to F
90	M6.258	G 2 to F
91	M6.259	G 2 to F
92	M6.261	G 2 to F
93	M6.262	G 2 to F
94	M6.278	G 2 to F
95	M6.284	G 2 to F
96	M6.284	G 2 to F
97	M6.375	G 2 to F
98	M6.376	G 2 to F
99	M6.377	G 2 to F
100	M6.378	G 2 to F
101	M6.379	G 2 to F
102	M6.380	G 2 to F
103	M6.381	G 2 to F
104	M6.384	G 2 to F
105	M6.385	G 2 to F
106	M6.386	G 2 to F
107	M6.387	G 2 to F
108	M6.388	G 2 to F
109	M6.389	G 2 to F
110	M6.390	G 2 to F
111	M6.391	G 2 to F
112	M6.392	G 2 to F
113	M6.393	G 2 to F
114	M6.394	G 2 to F
115	M6.395	G 2 to F
116	M6.396	G 2 to F
117	M6.397	G 2 to F
118	M6.398	G 2 to F
119	M6.399	G 2 to F
120	M6.400	G 2 to F
121	M6.401	G 2 to F
122	M6.402	G 2 to F
123	M6.403	G 2 to F
124	M6.404	G 2 to F
125	M6.405	G 2 to F
126	M6.406	G 2 to F
127	M6.407	G 2 to F
128	M6.408	G 2 to F
129	M6.409	G 2 to F
130	M6.410	G 2 to F
131	M6.411	G 2 to F
132	M6.411	G 2 to F

S. N.	Mod. No.	Description
133	M6.412	G 2 to F
134	M6.413	G 2 to F
135	M6.414	G 2 to F
136	M6.416	G 2 to F
137	M6.418	G 2 to F
138	M6.419	G 2 to F
139	M6.420	G 2 to F
140	M6.421	G 2 to F
141	M6.422	G 2 to F
142	M6.423	G 2 to F
143	M6.424	G 2 to F
144	M6.425	G 2 to F
145	M6.426	G 2 to F
146	M6.429	G 2 to F
147	M6.430	G 2 to F
148	M6.431	G 2 to F
149	M6.432	G 2 to F
150	M6.433	G 2 to F
151	M6.434	G 2 to F
152	M6.435	G 2 to F
153	M6.438	G 2 to F
154	M6.439	G 2 to F
155	M6.440	G 2 to F
156	M6.441	G 2 to F
157	M6.442	G 2 to F
158	M6.443	G 2 to F
159	M6.444	G 2 to F
160	M6.445	G 2 to F
161	M7.1	F to G 2
162	M7.2	F to G 2
163	M7.4	F to G 2
164	M7.5	F to G 2
165	M7.6	F to G 2
166	M7.7	F to G 2
167	M7.8	F to G 2
168	M7.9	F to G 2
169	M7.11	F to G 2
170	M7.13	F to G 2
171	M7.15	F to G 2
172	M7.17	F to G 2
173	M7.19	F to G 2
174	M7.20	F to G 2
175	M7.22	F to G 2
176	M7.23	F to G 2
177	M7.24	F to G 2
178	M7.28	F to G 2
179	M7.32	F to G 2
180	M7.36	F to G 2

S. N.	Mod. No.	Description
181	M7.38	F to G 2
182	M7.39	F to G 2
183	M7.40	F to G 2
184	M7.43	F to G 2
185	M7.46	F to G 2
186	M7.48	F to G 2
187	M7.49	F to G 2
188	M7.52	F to G 2
189	M7.53	F to G 2
190	M7.56	F to G 2
191	M7.59	F to G 2
192	M7.60	F to G 2
193	M7.63	F to G 2
194	M7.65	F to G 2
195	M7.66	F to G 2
196	M7.69	F to G 2
197	M7.70	F to G 2
198	M7.71	F to G 2
199	M7.73	F to G 2
200	M7.74	F to G 2
201	M7.81	F to G 2
202	M7.82	F to G 2
203	M7.86	F to G 2
204	M7.88	F to G 2
205	M7.94	F to G 2
206	M7.95	F to G 2
207	M7.96	F to G 2
208	M7.97	F to G 2
209	M7.100	F to G 2
210	M7.101	F to G 2
211	M7.105	F to G 2
212	M7.109	F to G 2
213	M7.111	F to G 2
214	M7.112	F to G 2
215	M7.115	F to G 2
216	M7.118	F to G 2
217	M7.119	F to G 2
218	M7.121	F to G 2
219	M7.122	F to G 2
220	M7.123	F to G 2
221	M7.128	F to G 2
222	M7.130	F to G 2
223	M7.131	F to G 2
224	M7.132	F to G 2
225	M7.133	F to G 2

S. N.	Mod. No.	Description
226	M7.134	F to G 2
227	M7.135	F to G 2
228	M7.136	F to G 2
229	M7.137	F to G 2
230	M7.138	F to G 2
231	M7.139	F to G 2
232	M7.140	F to G 2
233	M7.141	F to G 2
234	M7.142	F to G 2
235	M7.144	F to G 2
236	M7.145	F to G 2
237	M7.161	F to G 2
238	M7.162	F to G 2
239	M7.163	F to G 2
240	M7.164	F to G 2
241	M7.165	F to G 2
242	M7.166	F to G 2
243	M7.167	F to G 2
244	M8.13	U to F
245	M8.53	U to F
246	M8.87	U to F
247	M8.140	U to F
248	M8.141	U to F
249	M8.160	U to F
250	M8.161	U to F
251	M8.162	U to F
252	M8.163	U to F
253	M8.164	U to F
254	M8.164	U to F
255	M8.166	U to F
256	M10.2	U to G 2
257	M10.5	U to G 2
258	M10.6	U to G 2
259	M10.7	U to G 2
260	M10.8	U to G 2
261	M10.9	U to G 2
262	M10.10	U to G 2
263	M10.11	U to G 2
264	M10.12	U to G 2
265	M10.13	U to G 2
266	M10.15	U to G 2
267	M10.16	U to G 2
268	M10.17	U to G 2
269	M10.18	U to G 2
270	M10.19	U to G 2

S. N.	Mod. No.	Description
271	M10.20	U to G 2
272	M10.21	U to G 2
273	M10.23	U to G 2
274	M10.24	U to G 2
275	M10.25	U to G 2
276	M10.26	U to G 2
277	M10.27	U to G 2
278	M10.28	U to G 2
279	M10.29	U to G 2
280	M10.30	U to G 2
281	M11.5	Inst. to F
282	M11.18	Inst. to F
283	M11.25	Inst. to F
284	M11.30	Inst. to F
285	M11.39	Inst. to F
286	M11.51	Inst. to F
287	M11.55	Inst. to F
288	M11.59	Inst. to F
289	M11.62	Inst. to F
290	M11.63	Inst. to F
291	M11.64	Inst. to F
292	M11.65	Inst. to F
293	M11.68	Inst. to F
294	M11.69	Inst. to F
295	M11.75	Inst. to F
296	M11.76	Inst. to F
297	M11.80	Inst. to F
298	M11.81	Inst. to F
299	M11.83	Inst. to F
300	M11.87	Inst. to F
301	M11.88	Inst. to F
302	M11.89	Inst. to F
303	M11.90	Inst. to F
304	M11.91	Inst. to F
305	M11.99	Inst. to F

S. N.	Mod. No.	Description
306	M11.100	Inst. to F
307	M11.101	Inst. to F
308	M11.102	Inst. to F
309	M11.104	Inst. to F
310	M11.105	Inst. to F
311	M11.106	Inst. to F
312	M11.107	Inst. to F
313	M11.108	Inst. to F
314	M11.109	Inst. to F
315	M11.112	Inst. to F
316	M11.114	Inst. to F
317	M11.115	Inst. to F
318	M18.4	G 2 to G 1
319	M18.12	G 2 to G 1
320	M18.13	G 2 to G 1
321	M18.32	G 2 to G 1
322	M18.37	G 2 to G 1
323	M18.50	G 2 to G 1
324	M18.53	G 2 to G 1
325	M24.4	F to WB
326	M24.6	F to WB
327	M24.20	F to WB
328	M24.21	F to WB
329	M24.22	F to WB
330	M27.1	G 2 to U
331	M27.8	G 2 to U
332	M29.2	G 2 to WB
333	M29.8	G 2 to WB
334	M.44	Revised MESZ Boundary
335	M.48	Revised and new Railway alignment (within MESZ)

Note:-

G 1 - Green Zone 1

G 2 - Green Zone 2

F - Forest Zone

Inst.- Institutional Zone

U - Urbanizable Zone

WB - Water Body

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK KHANDEKAR,
Section Officer.

Accompaniment to Government in Urban Development Department
Notification No.TPS-1218/2888/CR-120/18/(Revised) /UD-12, dated
07/08/2019

SCHEDULE-B

Modifications to Zonal Master Plan (Part of Regional Plan for MMR)
made and sanctioned by the Government due to notified boundary of
Matheran Eco-sensitive Zone.

S. N.	Mod. No.	Description
1	M3.17	Partly modified from G1 to G2
2	M3.24	Partly modified from G1 to G2
3	M3.30	Partly modified from G1 to G2
4	M3.32	Partly modified from G1 to G2
5	M3.34	Partly modified from G1 to G2
6	M10.31	Modified from U to G2
7	M18.50	Partly modified from G1 to G2
8	M18.12	Modified from G1 to G2
9	M18.37	Partly modified from G1 to G2
10	M18.53	Partly modified from G1 to G2
11	M27.1	Partly modified from U to G2 within MESZ
12	M.44	Revised MESZ Boundary Notified MESZ Boundary

Note:-

G 1 -	Green Zone 1
G 2 -	Green Zone 2
F -	Forest Zone
Inst.-	Institutional Zone
U -	Urbanizable Zone
WB -	Water Body

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK KHANDEKAR,
Section Officer.